

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ  
BENEFICIAR: MOȘOI VASILE ADRIAN

## ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



### LEGENDĂ:

#### LIMITE

- █ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 64992
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

#### ZONIFICARE (conform P.U.G.)

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITE
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- P - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- GC - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- TE - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

#### CIRCULAȚII

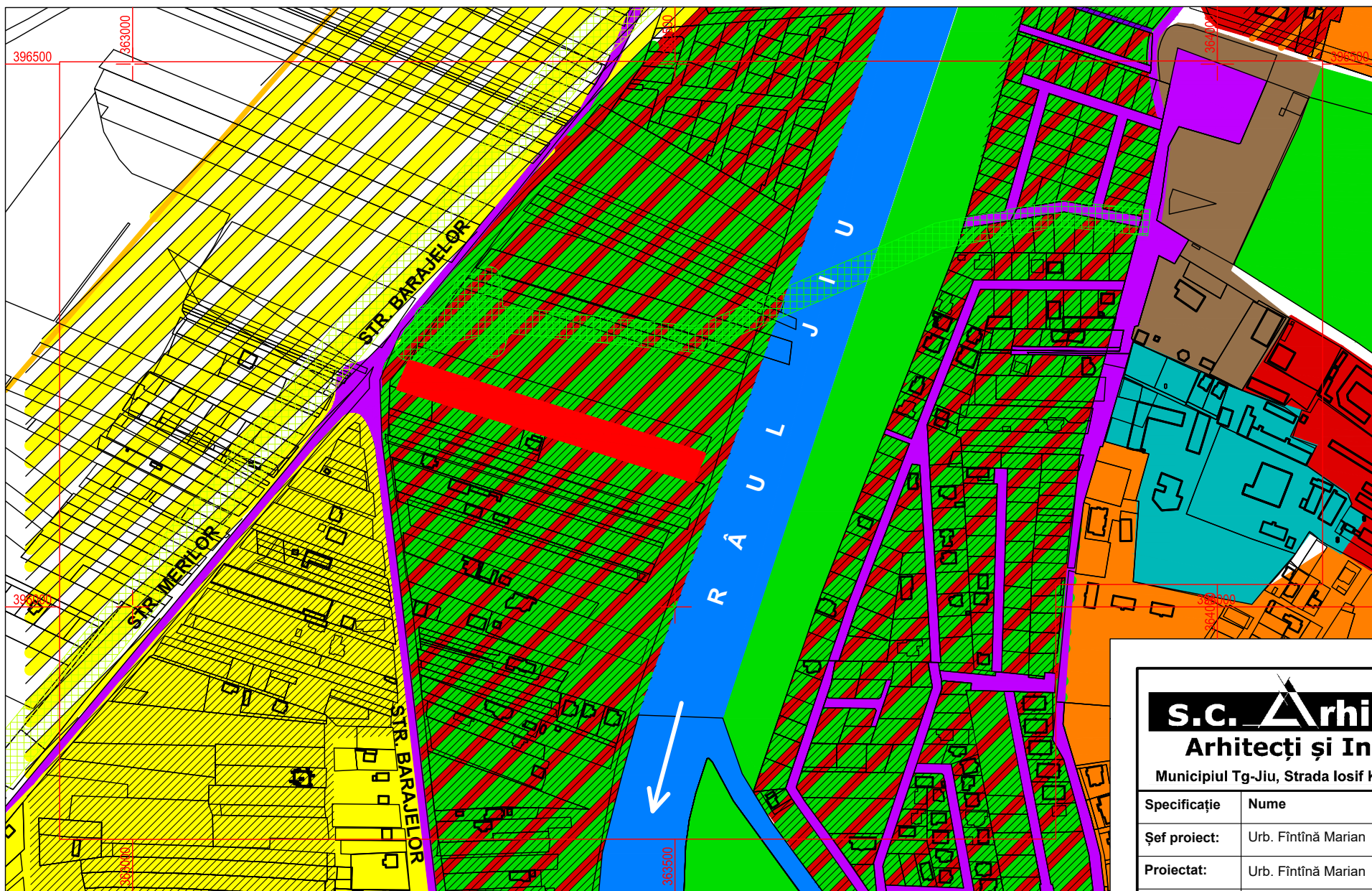
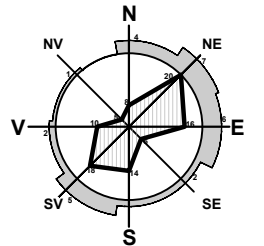
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

#### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

#### RESTRICȚII / ZONE DE PROTECȚIE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONĂ DE DEZVOLTARE
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (24m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (37m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)



<b>s.c. Arhitecti s.r.l.</b> <b>Arhitecți și Ingineri asociați</b> Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222		beneficiar:	MOȘOI VASILE ADRIAN	pr. nr.:	30/2025
		amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE ÎN LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PENTRU PARCELARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000		
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:		
Desenat:	Urb. Fintină Marian		07.2025		
				titlu planșă:	planșă:
				PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ  
BENEFICIAR: MOȘOI VASILE ADRIAN



## SITUAȚIA EXISTENTĂ

### LEGENDĂ:

#### LIMITE

- TEREN STUDIAT
- TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 64992
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

#### ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- P - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

\*terenurile care nu au hașură colorată sunt terenuri virane pentru care nu se poate determina o zonificare funcțională

#### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

#### CIRCULAȚII

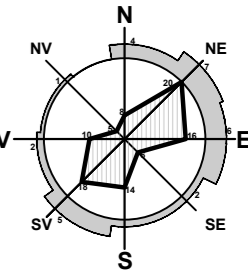
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

#### RESTRIȚII / ZONE DE PROTECȚIE

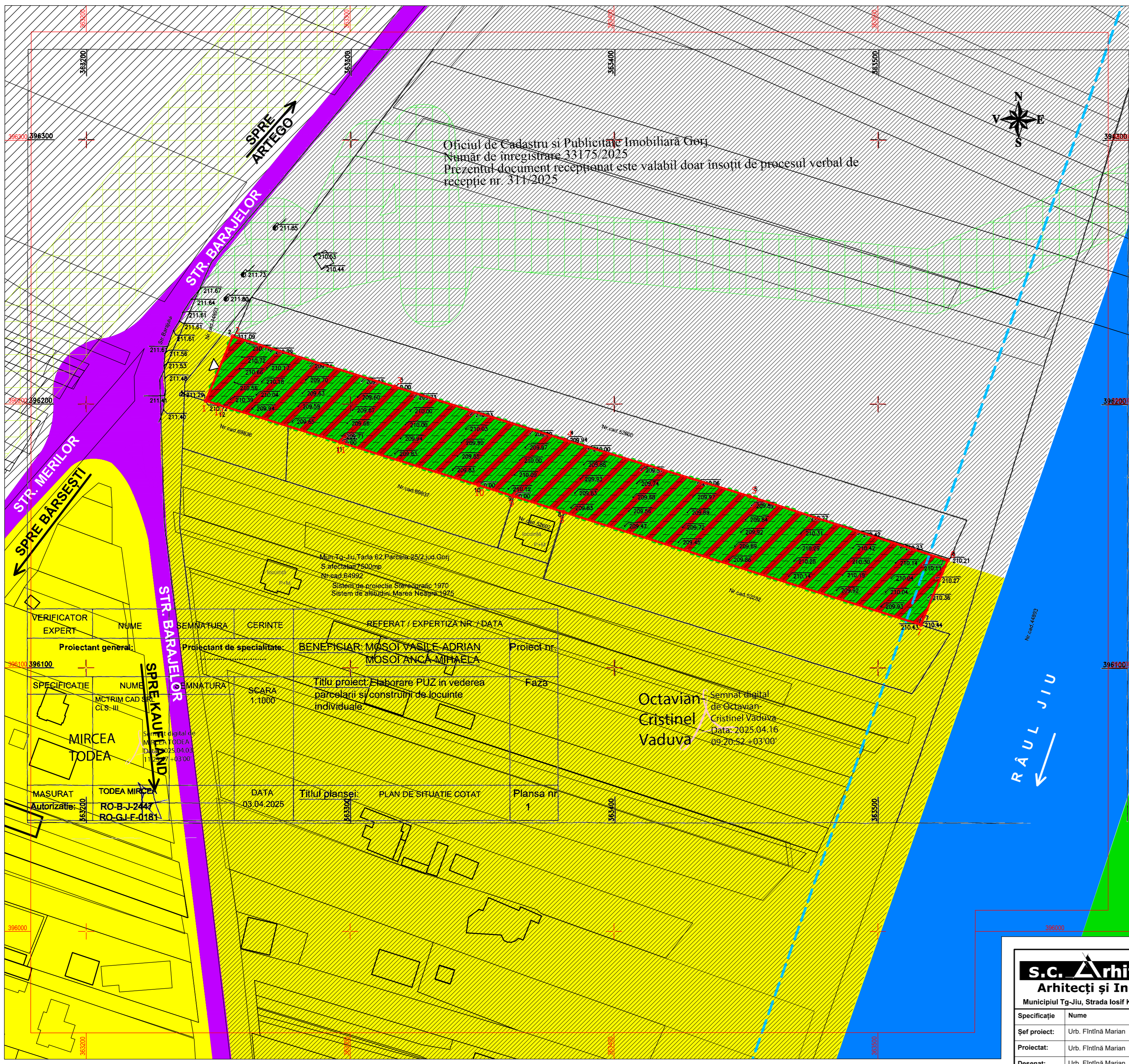
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONĂ DE DEZVOLTARE
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (24m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (37m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ (30m din albia minoră c.f. Legea Apelor nr. 107/1996 - anexa 2)

#### CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- FĂNEȚE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Număr de înregistrare 33175/2025  
Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 311/2025



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚE	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Proiectant general:				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect: Elaborare PUZ în vederea parcelării și construirii de locuințe individuale.
MIRCEA TODEA			1:1000	Faza
MASURAT	TODEA MIRCEA		DATA	Titlul planșei: PLAN DE SITUAȚIE COTAT
Autorizație:	RO-B-J-2447 RO-GJ-F-0181		03.04.2025	Planșa nr. 1

Octavian  
Cristinel  
Vaduva  
Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva  
Data: 2025.04.16  
09:20:52 +03'00'

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396201.242	363245.302
2	396225.614	363255.473
3	396206.566	363316.841
4	396186.398	363381.312
5	396165.042	363451.250
6	396140.675	363526.462
7	396116.302	363516.292
8	396159.057	363380.900
9	396165.079	363361.829
10	396169.216	363348.729
11	396185.460	363296.269
12	396199.789	363249.994

Suprafața studiată = 7500 mp

**s.c. Arhitecti s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

beneficiar: MOȘOI VASILE ADRIAN  
amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ  
titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE ÎN LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PENTRU PARCELE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE  
titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ

pr. nr.: 30/2025  
faza: P.U.Z.  
planșă: 2

Șef proiect:	Urb. Fintină Marian	scara:	1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian	data:	07.2025
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ  
BENEFICIAR: MOȘOI VASILE ADRIAN



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

## LEGENDĂ:

### LIMITE

- TEREN STUDIAT
- TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 64992
- PARCELARE PROPUȘĂ
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- P - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

\*terenurile care nu au hașură colorată sunt terenuri virane pentru care nu se poate determina o zonificare funcțională

### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABILĂ

### CIRCULAȚII

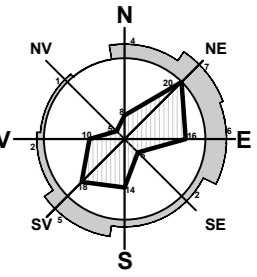
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

### RESTRICȚII / ZONE DE PROTECȚIE

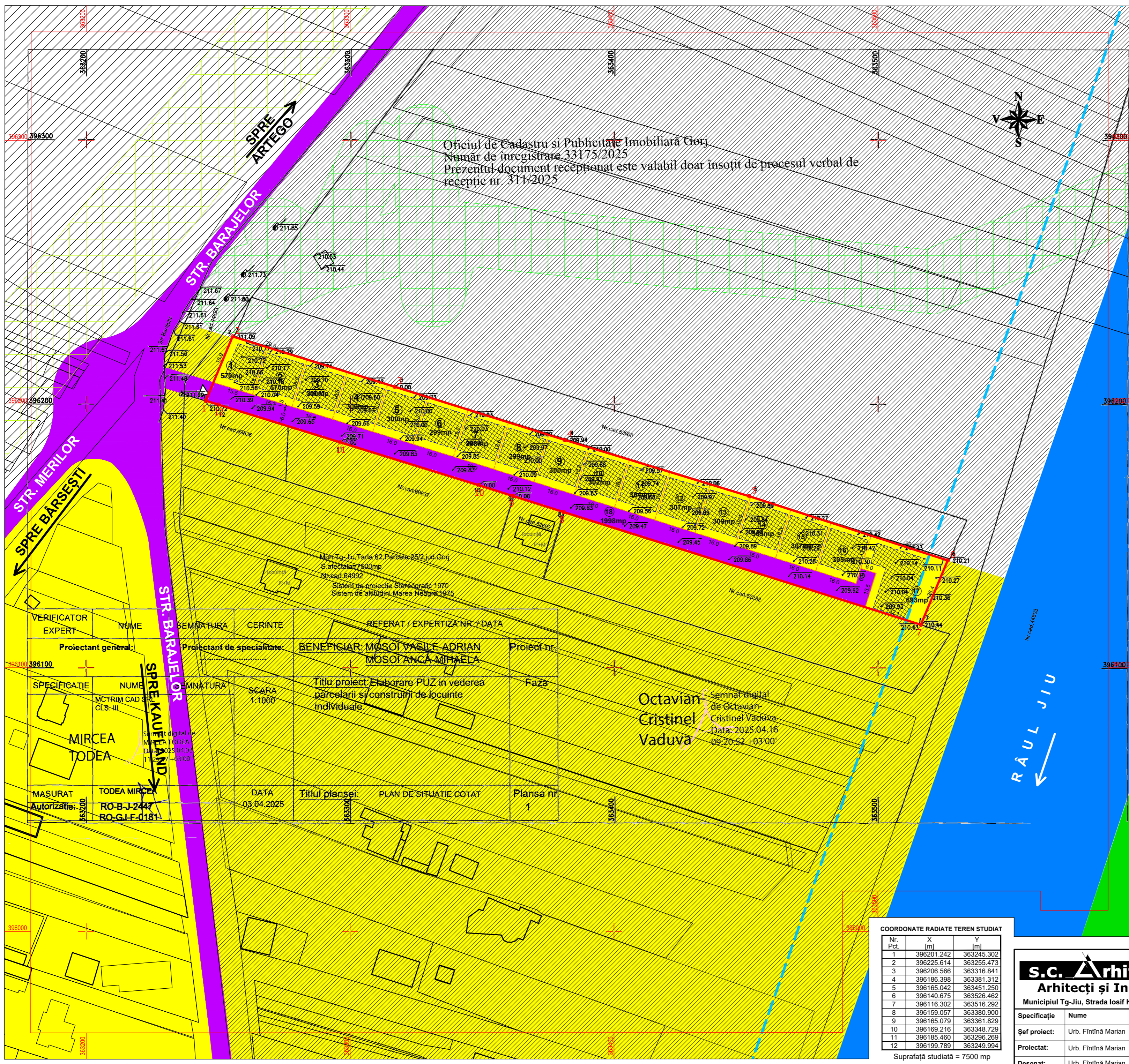
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNCOTRIM P.U.Z. / P.U.D.
- ZONĂ DE DEZVOLTARE
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (24m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (37m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ (30m din albia minoră c.f. Legea Apelor nr. 107/1996 - anexa 2)

### RETRAGERI

- ALINIAMENT - 3.0m
- POSTERIOR - 2.0m
- LATERALE - 0.6m



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Număr de înregistrare 33175/2025  
Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 311/2025



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general:				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: Elaborare PUZ in vederea parcelarii si construirii de locuinte individuale.
MCTRIM CAD SCLS-III			1:1000	Faza
MIRCEA TODEA				
MASURAT	TODEA MIRCEA	DATA	Titlul planșei:	PLAN DE SITUATIE COTAT
Autorizatie:	RO-B-J-2447 RO-GJ-F-0181	03.04.2025		Plansa nr. 1

Octavian  
Cristinel  
Vaduva

Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva  
Data: 2025.04.16  
09:20:52 +03'00'

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396201.242	363245.302
2	396225.614	363255.473
3	396206.566	363316.841
4	396186.398	363381.312
5	396165.042	363451.250
6	396140.675	363526.462
7	396116.302	363516.292
8	396159.057	363380.900
9	396165.079	363361.829
10	396169.216	363348.729
11	396185.460	363296.269
12	396199.789	363249.994

Suprafață studiată = 7500 mp

**s.c. Arhitectonics s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

beneficiar: MOȘOI VASILE ADRIAN  
amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ  
titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE ÎN LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PENTRU PARCELARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINTE INDIVIDUALE  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

pr. nr.: 30/2025  
faza: P.U.Z.  
planșă: 3

Șef proiect: Urb. Fintină Marian  
Proiectat: Urb. Fintină Marian  
Desenat: Urb. Fintină Marian

scara: 1:1000  
data: 07.2025

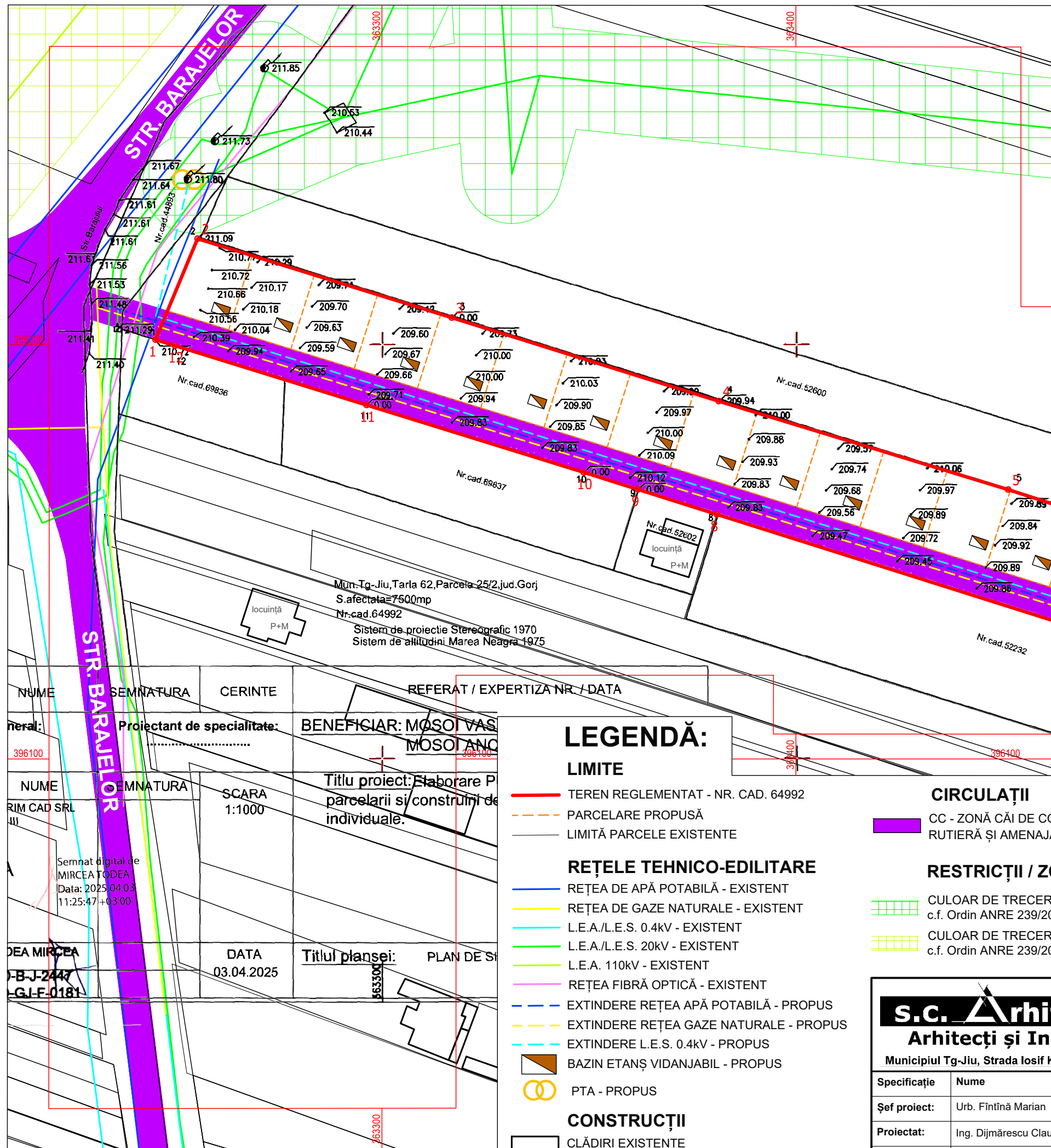
INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă căi de comunicație și construcții aferente					
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	10.0	12.0	35	1.05	2.00m posterior 3.00m aliniament
BILANT TERITORIAL					
Tip teren	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Teren intravilan	7500	100	7500	100	
Teren extravilan	0	0	0	0	
<b>TOTAL tip teren</b>	<b>7500</b>	<b>100</b>	<b>7500</b>	<b>100</b>	
Zonificare funcțională	Zonă căi de comunicație și construcții aferente	0	0	1998	27
	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	0	0	5502	73
	Zonă mixtă	7500	100	0	0
	<b>TOTAL zonificare funcțională</b>	<b>7500</b>	<b>100</b>	<b>7500</b>	<b>100</b>
Amenajare teren	Spații verzi (minim)	0	0	825	15
	Construcții (maxim)	2250	30	1926	35
	Rest teren (variabil)	5250	70	4749	50
	<b>TOTAL amenajare teren</b>	<b>7500</b>	<b>100</b>	<b>7500</b>	<b>100</b>

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ  
BENEFICIAR: MOȘOI VASILE ADRIAN

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

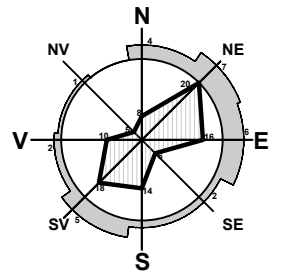
4



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396201.242	363245.302
2	396225.614	363255.473
3	396206.566	363316.841
4	396186.398	363381.312
5	396165.042	363451.250
6	396140.675	363526.462
7	396116.302	363516.292
8	396159.057	363380.900
9	396165.079	363361.829
10	396169.216	363348.729
11	396185.460	363296.269
12	396199.789	363249.994

Suprafață studiată = 7500 mp



NUME	SEMNAȚURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
General:	Proiectant de specialitate:		BENEFICIAR: MOȘOI VASILE ADRIAN MOȘOI ANCO

NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect:
MIRCEA TODEA SRL		1:1000	Elaborare Plan de parcelare și construcții de individuale.

NUME	SEMNAȚURA	DATA	Titlul planșei:
MIRCEA TODEA		03.04.2025	PLAN DE S...

NUME	SEMNAȚURA	DATA	Titlul planșei:
MIRCEA TODEA		03.04.2025	PLAN DE S...

NUME	SEMNAȚURA	DATA	Titlul planșei:
MIRCEA TODEA		03.04.2025	PLAN DE S...

NUME	SEMNAȚURA	DATA	Titlul planșei:
MIRCEA TODEA		03.04.2025	PLAN DE S...

NUME	SEMNAȚURA	DATA	Titlul planșei:
MIRCEA TODEA		03.04.2025	PLAN DE S...

NUME	SEMNAȚURA	DATA	Titlul planșei:
MIRCEA TODEA		03.04.2025	PLAN DE S...

## LEGENDĂ:

### LIMITE

- TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 64992
- - - PARCELARE PROPUȘĂ
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

### REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
- L.E.A./L.E.S. 0.4kV - EXISTENT
- L.E.A./L.E.S. 20kV - EXISTENT
- L.E.A. 110kV - EXISTENT
- REȚEA FIBRĂ OPTICĂ - EXISTENT
- - - EXTINDERE REȚEA APĂ POTABILĂ - PROPUS
- - - EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE - PROPUS
- - - EXTINDERE L.E.S. 0.4kV - PROPUS
- ▽ BAZIN ETANȘ VIDANJABIL - PROPUS
- PTA - PROPUS

### CONSTRUCȚII

- ▭ CLĂDIRI EXISTENTE

### CIRCULAȚII

- ▭ CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

### RESTRICȚII / ZONE DE PROTECȚIE

- ▭ CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (24m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
- ▭ CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (37m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)

**s.c. Arhitecti s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		07.2025

beneficiar:	MOȘOI VASILE ADRIAN	pr. nr.:	30/2025
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE ÎN LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PENTRU PARCELARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșă:	4
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ		

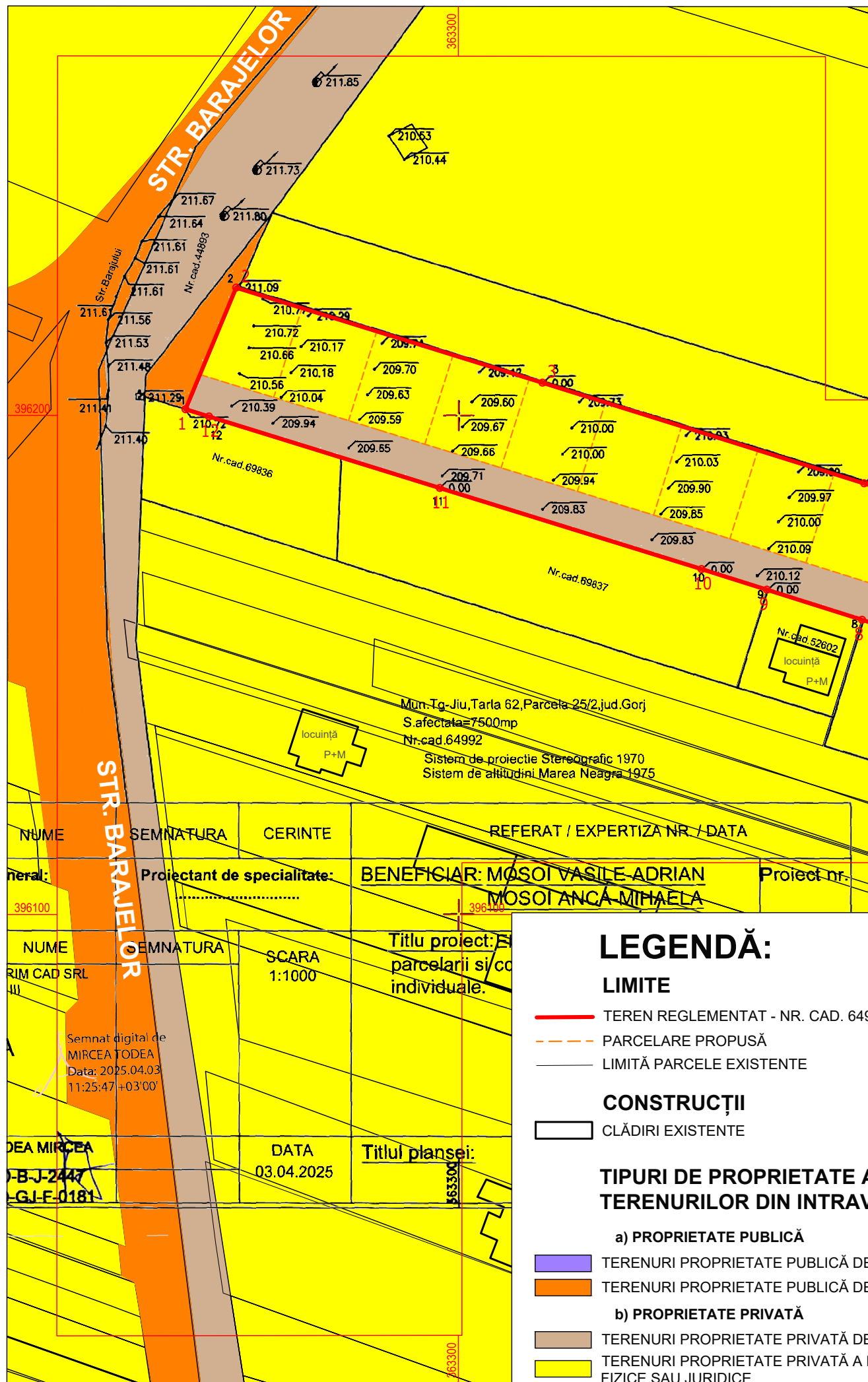
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ  
BENEFICIAR: MOȘOI VASILE ADRIAN

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

# 5

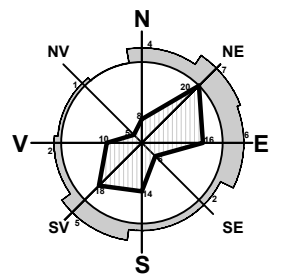
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICATIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396201.242	363245.302
2	396225.614	363255.473
3	396206.566	363316.841
4	396186.398	363381.312
5	396165.042	363451.250
6	396140.675	363526.462
7	396116.302	363516.292
8	396159.057	363380.900
9	396165.079	363361.829
10	396169.216	363348.729
11	396185.460	363296.269
12	396199.789	363249.994

Suprafață studiată = 7500 mp



NUME	SEMNAȚURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
General:	Proiectant de specialitate:	BENEFICIAR: MOȘOI VASILE ADRIAN MOȘOI ANCA MIHAELA	Proiect nr.:

NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect: S. parcelarii și co. individuale.
MIRCEA TODEA SRL		1:1000	
DEA MIRCEA		DATA	Titlul planșei:
B-J-2447		03.04.2025	
G-J-F-0181			

## LEGENDĂ:

### LIMITE

- TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 64992
- - - PARCELARE PROPUȘĂ
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

### TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva  
Data: 2025.04.16  
09:20:52 +03'00'

**s.c. Arhitecti s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

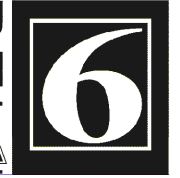
Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		07.2025

beneficiar:	MOȘOI VASILE ADRIAN	pr. nr.:	30/2025
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE ÎN LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PENTRU PARCELARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	titlu planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
		planșă:	5

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

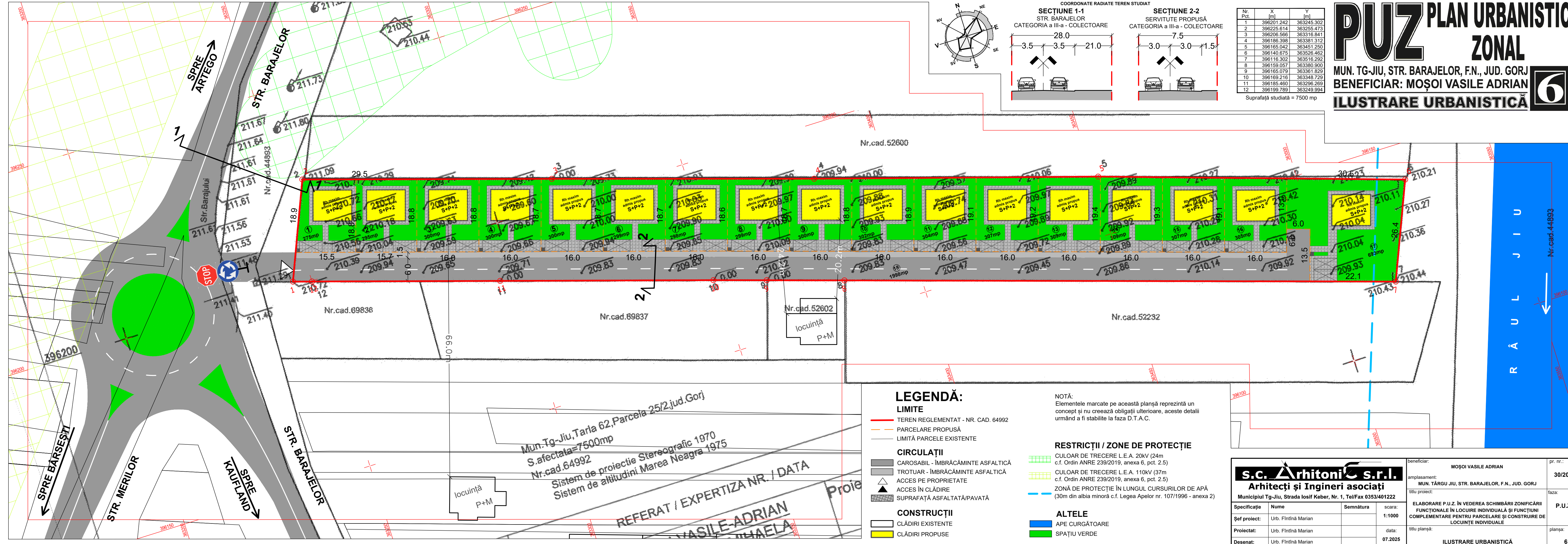
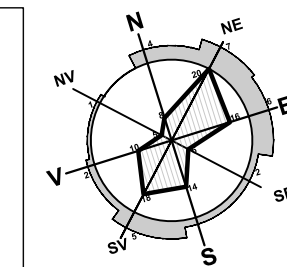
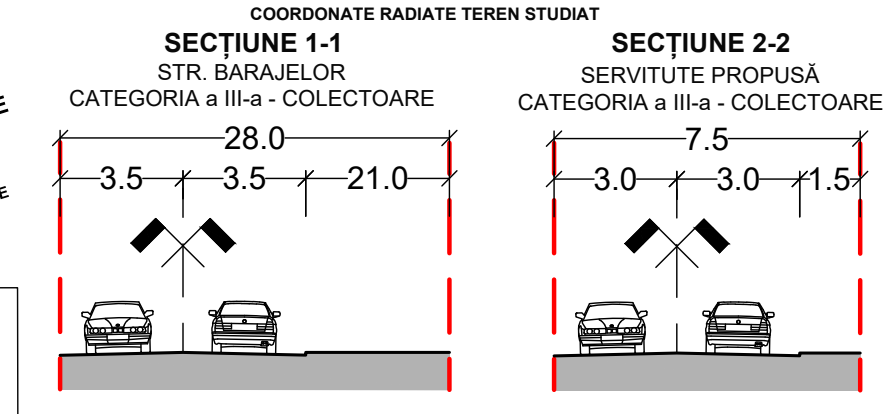
MUN. TG-JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ  
BENEFICIAR: MOȘOI VASILE ADRIAN

## ILUSTRARE URBANISTICĂ



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396201.242	363245.302
2	396225.614	363255.473
3	396206.566	363316.841
4	396186.398	363381.312
5	396165.042	363451.250
6	396140.675	363526.462
7	396116.302	363516.292
8	396159.057	363380.900
9	396165.079	363361.829
10	396169.216	363348.729
11	396185.460	363296.269
12	396199.789	363249.994

Suprafața studiată = 7500 mp



- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
- TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 64992
  - PARCELARE PROPUȘĂ
  - LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
- CIRCULAȚII**
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
  - TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
  - ▲ ACCES PE PROPRIETATE
  - ▲ ACCES ÎN CLĂDIRI
  - SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/PAVATĂ
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
  - CLĂDIRI PROPUSE

**NOTĂ:**  
Elementele marcate pe această planșă reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

- RESTRIȚII / ZONE DE PROTECȚIE**
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (24m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
  - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (37m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ (30m din albia minoră c.f. Legea Apelor nr. 107/1996 - anexa 2)

- ALTELE**
- APE CURGĂTOARE
  - SPAȚIU VERDE

Mun. Tg-Jiu, Tarla 62, Parcela 25/2, jud. Gorj  
S. afectată = 7500 mp  
Nr. cad. 64992  
Sistem de proiecție Stereografic 1970  
Sistem de altitudini Marea Neagră 1975

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

MOȘOI VASILE ADRIAN

<b>s.c. Arhitecti s.r.l.</b>		beneficiar: MOȘOI VASILE ADRIAN		pr. nr.:
Arhitecți și Ingineri asociați		amplasament: MUN. TÂRG JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ		30/2025
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222		titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE ÎN LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PENTRU PARCELARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE		faza: P.U.Z.
Șef proiect: Urb. Flintina Marian	scara: 1:1000	titlu planșă: ILUSTRARE URBANISTICĂ		planșă: 6
Proiectat: Urb. Flintina Marian	data: 07.2025			
Desenat: Urb. Flintina Marian				